



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

14.08.2019 № 1752-му/06/1
На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Мелконян Рузанны Альбертовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071, площадью 384 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Газовая/ул. Кутузова, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Мелконян Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100050 на 2 л. в 1 экз.;



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>		
24.07.2019					
Кадастровый номер:		71:30:030821:1071			
Номер кадастрового квартала:	71:30:030821				
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2019				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул.Газовая / ул.Кутузова				
Площадь:	384 +/- 7 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	446288.64				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030821:871				
Категория земель:	Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Мелконян Рузанна Альбертовна				
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

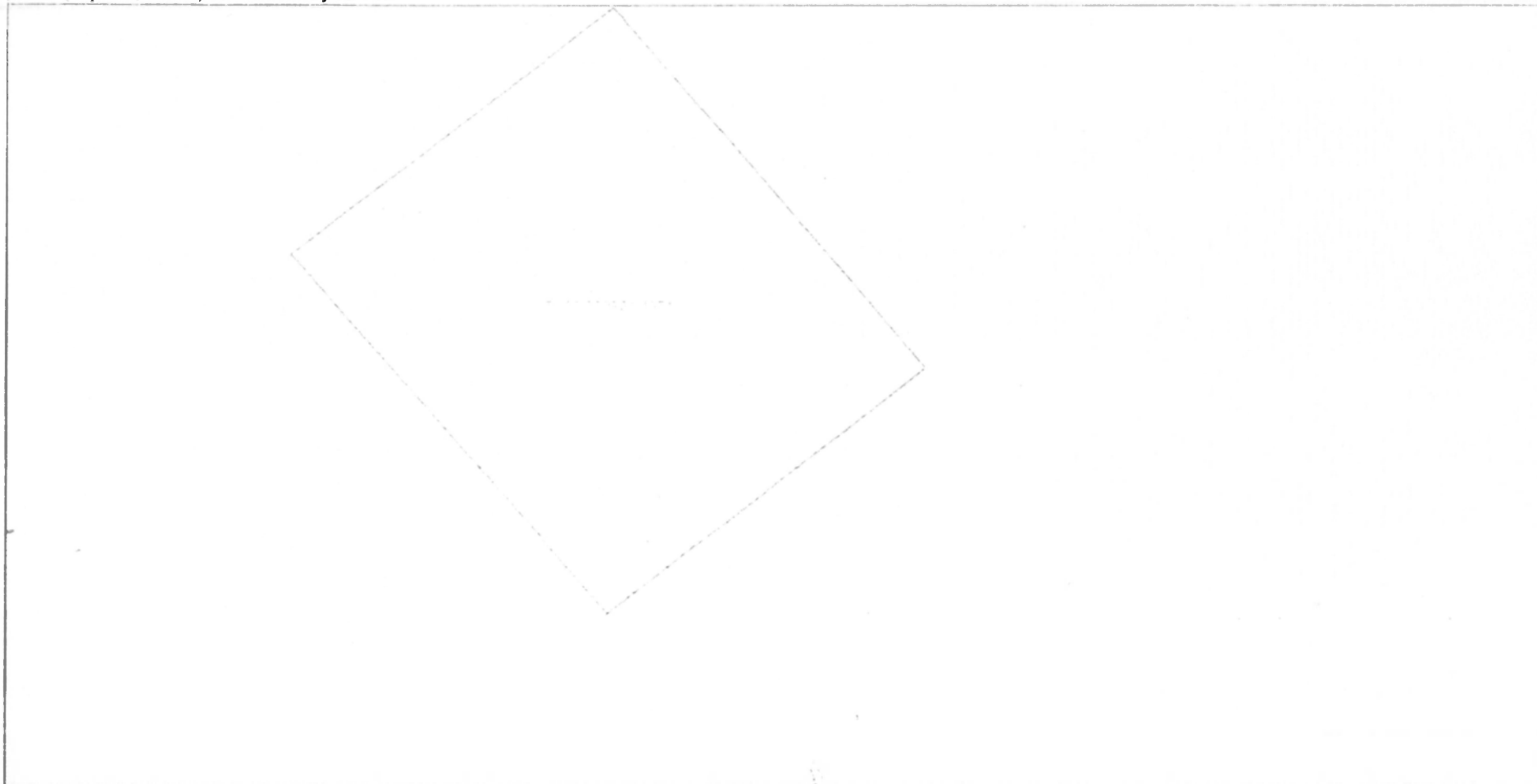
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

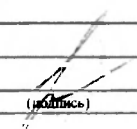
(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.07.2019				
Кадастровый номер:	71:30:030821:1071			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мелконян Рузанны Альбертовны (далее - Мелконян Р.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100050 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071, правообладатель: Мелконян Р.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:030821:1071-71/001/2019-1 от 23.07.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071; правообладатель: Мелконян Р.А.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071 (код @91973), площадью 384 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация,

Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Газовая/ул. Кутузова (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин